



**RAC SOKONG KOMUNITI MELALUI KADAR SEWAAN KHAS BAGI RUMAH
IBADAT DAN SEKOLAH**

*53 penyewa melibatkan 49 rumah ibadat dan empat (4) buah sekolah bantuan modal
menerima manfaat*

KUALA LUMPUR, 7 OKTOBER 2026 – Sebanyak 53 penyewa sedia ada yang melibatkan 49 rumah ibadat dan empat (4) buah sekolah bantuan modal yang menduduki tanah milik Perbadanan Aset Keretapi (RAC) diberikan kadar sewaan khas sebanyak RM1.00/sebulan mulai 1 Oktober 2026.

Penyelarasan kadar sewaan khas ini terpakai kepada rumah ibadat yang dibina sebelum tahun 2012, tertakluk kepada beberapa kelayakan serta terma dan syarat yang ditetapkan.

Kadar sewaan khas ini diperkenalkan sebagai inisiatif di bawah tanggungjawab sosial korporat (CSR) RAC bagi menyokong kelangsungan institusi yang memainkan peranan penting dalam pembangunan masyarakat dan kesejahteraan komuniti setempat. Di bawah ketetapan baharu ini, selain menikmati kadar sewaan khas, tempoh sewaan ditetapkan selama tiga (3) tahun dengan opsyen lanjutan selama tiga (3) tahun dan tiga (3) tahun berikutnya.

Majlis Penyerahan Surat Makluman Kadar Sewaan Khas tersebut telah disampaikan oleh YB Loke Siew Fook, Menteri Pengangkutan kepada penyewa yang layak dalam satu majlis yang diadakan di Menara Sentral RAC hari ini. Turut hadir YBhg. Dato' Seri Jana Santhiran a/l Muniayan, Ketua Setiausaha Kementerian Pengangkutan yang juga Pengerusi Lembaga Pengarah RAC dan YBhg. Dato' Azhar Ahmad, Ketua Pegawai Eksekutif RAC.

Menteri Pengangkutan, YB Loke Siew Fook berkata, pelaksanaan kadar sewaan khas ini mencerminkan komitmen Kerajaan MADANI dalam memastikan institusi pendidikan

UNTUK SIARAN SEGERA

dan rumah ibadat yang memainkan peranan penting dalam pembangunan masyarakat terus mendapat sokongan sewajarnya.

“Inisiatif ini bukan sahaja membantu mengurangkan beban kos operasi institusi terbabit, malah memberi ruang kepada mereka untuk memberi tumpuan kepada peranan dan khidmat kepada masyarakat,” kata beliau dalam ucapannya.

Walaupun diberikan kadar sewaan khas, penyewa masih bertanggungjawab menjelaskan cukai tanah, cukai taksiran, bayaran caruman membantu kadar serta apa-apa bayaran lain yang dikenakan oleh RAC, Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) atau Pihak Berkuasa Negeri (PBN).

Ketetapan ini bagi memastikan tanggungjawab dan kewajipan berkaitan penggunaan tanah terus dipatuhi, di samping memastikan pengurusan aset kereta api dilaksanakan secara teratur dan bertanggungjawab.

Bagi memastikan penggunaan tanah kekal terkawal, tapak yang disewakan juga tidak boleh disewakan semula kepada pihak ketiga. Kadar sewaan khas ini diberikan berdasarkan keadaan dan penggunaan tapak pada masa kelulusan diberikan bagi memastikan penggunaan tanah kekal selaras dengan tujuan yang diluluskan.

Pelaksanaan inisiatif ini memperlihatkan peranan RAC dalam mengimbangi tanggungjawab mengurus aset kereta api dengan kepentingan masyarakat, khususnya dalam menyokong kesinambungan fungsi rumah ibadat dan institusi pendidikan sebagai sebahagian daripada komuniti setempat.

Melalui pendekatan ini, RAC terus menyokong agenda Kerajaan MADANI dalam memastikan pengurusan aset kerajaan dilaksanakan secara bertanggungjawab, teratur dan mengambil kira keperluan masyarakat.

- TAMAT -

PERBADANAN ASET KERETAPI

7 OKTOBER 2026

UNTUK SIARAN SEGERA

Tentang RAC:

Perbadanan Aset Keretapi (RAC) merupakan Badan Berkanun Persekutuan di bawah Kementerian Pengangkutan. RAC ditubuhkan di bawah Akta Keretapi 1991 (Akta 463) dan beroperasi sepenuhnya sebagai sebuah organisasi pada 1 Ogos 1992. Dengan penggubalan akta tersebut, semua aset kereta api yang dahulunya di bawah urus tadbir KTM dan tanah kereta api yang berada di bawah Pesuruhjaya Tanah Persekutuan (PTP) adalah terletak hak kepada RAC manakala operasi perkhidmatan kereta api dikendalikan oleh syarikat pengganti iaitu Keretapi Tanah Melayu Berhad (KTMB). Perbadanan ini berperanan sebagai pengurus dan perancang perniagaan bagi menjaga dan menterjemah aset-aset kereta api kepada sesuatu harta yang bernilai dan mampu menjana pendapatan berterusan untuk Kerajaan. Maklumat lanjut layari www.rac.gov.my.

Pertanyaan Media:

Unit Hal Ehwal Korporat

Ketua Unit Hal Ehwal Korporat: Puan Ane Salfarizan binti Mispani

E-mel: salfarizan@rac.gov.my

No Tel: 603 - 7459 0200 / 012 – 659 4256

No Faks: 603 - 7459 0222

Timb. Naib Presiden Komunikasi: Hazimin Sulaiman

E-mel: hazimin.sulaiman@rac.gov.my

No Tel: 603 - 7459 0200 / 016 – 6760297

Pegawai Komunikasi Korporat: Puan Amira Farahin binti Abdul Shukor

E-mel: amira.shukor@rac.gov.my

No Tel: 603 - 7459 0200 / 010 – 400 6707

No Faks: 603 - 7459 0222